

מדינת ישראל

מנהל הבינוי הממשלתי – אגף החשב הכללי

7 יולי, 2024

סה"כ עמ' בהודעה זו (כולל הנספחים) - 54

הודעה מס' 3 למציעים

מכרז מס' ב- 01/24 - למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה

של קריית ממשלה ובית משפט בעפולה

מצורף כנספח א' להודעה זו מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המזמין.

בנוסף, המזמין מודיע בזאת על **דחיית המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה למכרז**, כך שכל אחד מהמציעים יהיה רשאי לפנות למזמין באופן המפורט בסעיף 8 בהזמנה להציע הצעות, עד ליום 1.8.2024. אין שינוי אחר או נוסף באיזה מהמועדים הקבועים במסמכי המכרז.

תשומת לב המציעים כי המזמין העלה לאתר :

- ביום 15.5.2024 הודעה מס' 1 למציעים (עליה רשום התאריך 6.5.24)

- ביום 23.5.2024 - הודעה על עדכון מועדים (ההודעה על עדכון מועדים מס' 1)

מובהר כי הודעות אלה מהוות את הודעה מס' 1 למציעים והודעה מס' 2 למציעים. והודעה זו הינה הודעה מס' 3 למציעים.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

עדיאל כהן

מנהל הבינוי הממשלתי

נספח א' להודעה מס' 3 למציעים מכרז ב-01/24 – מענה לשאלות הבהרה מטעם המציעים

| מענה | השאלה | סעיף/סעיף משנה | מתייחס למסמך/קובץ | |
|--|--|----------------|------------------------------|----|
| נדרשת עמידה במחמיר יותר – 3 כוכבים | דורשים תקן ישראלי בדירוג 3 כוכבים בעוד בנספח ה- ריכוז הנחיות תכנון- חלק א'- סעיף 00.49- פרק בניה ירוקה- דורשים 2 כוכבים. מה נדרש? | 1.1 | מוסף יג'- קמפוס מאופס פליטות | 56 |
| אין סתירה בדרישות. מוסף יג מתייחס להנחות עבודה לטובת סימולצית אנרגיה ולא מהווה הנחיות תכנון. למען הסר ספק, לא נדרש מהספק להתקין עמדות טעינה בעת המסירה אלא רק כפי שנאמר בנספח ה, להכין את תשתיות החשמל הנדרשות. | נדרש למדל 70 עמדות טעינה לרכב חשמלי בשעות היום ואילו בנספח ה- ריכוז הנחיות תכנון- חלק ב'- סעיף 90.53 (חניון תת"ק)- ס"ק 31- נכתב כי נדרשת הכנה ל- 100% עמדות טעינה חשמליות ועלייה סקייבלית של עד 100% ע"פ דרישה. בעקבות הדרישה להגיע ל-100% נדרש להבין מי סופג את הפער בין ה-70 עמדות לבין מצב שבו יהיו 100% עמדות לטעינה חשמלית? | 1.3 | מוסף יג'- קמפוס מאופס פליטות | 57 |
| על הספק יהיה להמציא ניתוח כזה עד שנה מיום הזכיה, כפי שנאמר במוסף, בעמוד 3 | ניתוח LCA למוצרי פלדה- לא מוכר כיום ספק בישראל שביצע ניתוח כזה ולכן אין לנו שום שליטה בנושא. נא אישורכם כי לקחתם זאת בחשבון. | עמ' 2 | מוסף יג'- קמפוס מאופס פליטות | 58 |
| ציוד הקצה שרוכשת הממשלה עומד ברובו בדרישות energy star ליעילות אנרגטית. לגבי התנהגות המשתמשים – על המציע למדל זאת במסגרת הסימולציה, על בסיס הנחות העבודה שהוגדרו במוסף. ככל שבמשך חיי המבנה יתברר שאין עמידה בדרישות | נדרש כי המבנה יהיה מאופס אנרגיה אך צריכת האנרגיה תלויה באופן ישיר בהתנהגות משתמשי הקצה בבניין ובהצטיידות של מוצרים חשמליים אשר לא כלולים בדרישות המכרז. נושאים אלה קריטיים לעניין האיפוס האנרגטי ולא ניתן להתחייב כאשר נושא | כללי | מוסף יג'- קמפוס מאופס פליטות | 59 |

| | | | | |
|--|--|------------|---|-----------|
| <p>האיפוס, והזוכה יראה כי הדבר נובע מצריכת אנרגיה גבוהה של ציוד הקצה, או עקב התנהגות חריגה של המשתמשים, יבחן המזמין האם להביא זאת בחשבון בשקלול הפיצוי הנדרש.</p> | <p>ההצטיידות ואביזרי החשמל של משתמשי הקצה אינו בשליטתנו. נבקש להבין האם אתם לוקחים אחריות על צריכת האנרגיה הנובעת מציוד של משתמשי הקצה?</p> | | | |
| <p>א. "פרויקט הפחתה" הוא פרויקט המביא להפחתת פליטות גזי חממה או לקיבוע גזי חממה. הזוכה יוכל לבחור את פרויקט ההפחתה שהוא מעוניין לבצע, המזמין יגדיר לו את שיטת החישוב של ההפחתה שתבוצע, על בסיס "קריטריונים מקובלים בישראל או בעולם" כנאמר במוסף. דוגמאות לפרויקטי הפחתה יכולים להיות הקמת מתקנים ליצור אנרגיה נקיה, החלפת דלקים, התייעלות אנרגטית, שיקוע פחמן, וכיוצא בזה</p> <p>ב. לא. כמוסבר בסעיף 7.3 פרויקט ההפחתה ידרש בכל שנה בה יש פער מיעדי האיפוס שהוצעו ע"י היזם בהצעתו למכרז. בסעיף 7.2 – במקום "החל מהשנה השנייה" ירשם "החל מהשנה השלישית".</p> <p>ג. כמוסבר בסעיף 7.3, במהלך השנה הראשונה והשנייה לא תבוצע מדידה. גובה הפיצוי יקבע מדי שנה ב- 10 שנות המדידה הראשונות, בהתאם לגובה הפער באותה שנה (בין ההתחייבות ובין התוצאות בפועל).</p> | <p>בסעיף זה נכתב כי המערכת תיבדק החל מהשנה השנייה ובמשך 10 שנים נוספות ולאחר מכן יידרש ביצוע של "פרויקט הפחתה".</p> <p>א. נודה להבהרה מה הכוונה ב"פרויקט הפחתה" ומה יידרש במסגרתו לבצע?</p> <p>ב. האם ביצוע פרויקט הפחתה ידרש רק לאחר 11 השנים הראשונות?</p> <p>ג. בסעיף 7.6 נכתב כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לאופציה של "דרישת פיצויים כחלופה לדרישה לביצוע פרויקט הפחתה. במקרה כזה... מדי שנה במהלך תקופת ההתקשרות". האם לעניין זה גובה הפיצוי מתייחס ל-22 שנים או רק ל-11 השנים הראשונות בהן נדרש לבצע מדידה?</p> | <p>7.2</p> | <p>מוסף יג'- קמפוס מאופס פליטות</p> | <p>60</p> |

| | | | | |
|--|---|-------------|---|----|
| לא מוסבר בסעיף 7.3 ומוסבר כעת - לאחר 10 שנות המדידה הראשונות, יקבע היקף ההפחתה הנדרש במשך כל שנה ביתרת שנות ההתקשרות כממוצע הפערים בכל שנה ב- 3 שנות הבדיקה האחרונות בהן בוצעו מדידות. | | | | |
| התשלום הוא מדי שנה וללא היוון. המשרד להגני"ס מעדכן מעת לעת את העלות החיצונית, והערך העדכני שיפרסם ילקח כמקדם, מדי שנה. | העלות החיצונית (X) שקבע המשרד להגנת הסביבה עבור טון פליטות מסוג פד"ח תלוי בשיעור ההיוון. מה שיעור ההיוון אותו נדרש לקחת בחשבון (2.5% / 3% / 5%)? | 7.7 | מוסף יג'- קמפוס מאופס פליטות | 61 |
| הנתונים המבוקשים יילקחו מתוך פרק 5.5-2 אשר בתקן האנרגיה ASHRAE 90.1-2010. TABLE 5.5-2 Building Envelope Requirements for Climate Zone 2 (A, B) | ההנחיות התרמיות מתייחסות לגגות, קירות חוץ, קירות הפרדה (פנים המבנה) אך אינן מתייחסות להתנגדות התרמית הנדרשת של רצפה מעל חלל פתוח ורצפה מעל חלל לא מאוקלם. נודה לקבלת הדרישות. | 90.31-90.35 | נספח ה- ריכוז הנחיות תכנון- חלק א' | 62 |
| התרשים הנדרש נוסף במסגרת עדכון למוסף יד' שנערך בהודעה מס' 1 למציעים. | מופיעים רק פריטים הנדרשים בהיכל אך לא ניתן להבין את תרשים "תנועה" להיכל המשפט. נודה לקבלת תרשים תקין, להלן דוגמא: | | מוסף יד'- תרשים המרכיב את היכל המשפט | 63 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------|----|
| | 5 : רשות האוכלוסין והגירה/ מ. שירות מעסיקים (87 מ"ר) | | | |
| אכן הייתה טעות. במקביל להודעה זו, מועלה לאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת http://www.mf.gov.il טבלת שטחים מעודכנת (מוסף ד'). | ישנם טעויות סופר בחישוב שה"כ שטחי נטו בקומה, המסתכמים ל-25.5 מ"ר נוספים : - משרד השיכון- 10 מ"ר נוספים - קליטת עלייה- 11.5 מ"ר נוספים - בטחון פנים- 4 מ"ר נוספים | | מוסף ד' - כרך הנדסי | 66 |
| ראה שאלה מס' 5 בהודעה למציעים מס' 1. | ישנו חוסר תיאום במידע תכנוני באתר המכרזים : הקובץ באתר לא תואם לשמו : במקום - "תרשים המרכיבים את היכל המשפט" הקובץ שקיים במערכת מציג תכנית ריהוט של אולם אזרחי אם קיים, הקובץ המקורי חשוב גם הוא לתכנון היכל המשפט | | מוסף י"ד - כרך הנדסי | 67 |
| ראה שאלה מס' 5 בהודעה למציעים מס' 1. | ישנו חוסר תיאום במידע תכנוני באתר המכרזים : הקובץ באתר לא תואם לשמו : במקום - "תרשים קשרים פונקציונליים" הקובץ שקיים במערכת מציג תכניות מפורטות של אזורים שונים בהיכל המשפט אם קיים, הקובץ המקורי חשוב גם הוא לתכנון היכל המשפט | | מוסף י"ח - כרך הנדסי | 68 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------------|-----------|
| <p>סעיף 90.64 נקרא : תיקונים/ארכיבים (בית משפט) ומתייחס רק לבית משפט.</p> | <p>"תיקונים/ארכיבים (בית משפט)" נמצא בחלק של קריית הממשלה ומתייחס לקריית הממשלה האם "(בית משפט)" זו טעות סופר?</p> | <p>סעיף 90.64</p> | <p>נספח ה -</p> | <p>69</p> |
| <p>אין שינוי מהנדרש בסעיף 90.64.5. הדרישה המפורטת בסעיף המתייחסת רק לבית המשפט הינה דרישת מינימום. יש לתכנן ולבצע חיזוק רצפות באיזורים המיועדים לתקונים וארכיבים בהתאם לפרוגרמות המפורטות הן של קריית הממשלה והן של בית המשפט.</p> | <p>שטחי הארכיב המצויינים כאן- לפחות 100 מ"ר לכל קומה ועד 750 מ"ר סה"כ לארכיבים-לא מופיעים בטבלאות ובשאר ההתייחסויות לשטחי נטו בפרוגרמה, אלא באופן מפורט לכל מחלקה ומחלקה. אם עומדים בשטחי הארכיבים המפורטים לכל מחלקה בפרוגרמה, האם ניתן לבטל את ההגבלות של סעיף זה?</p> | <p>סעיף 90.64</p> | <p>נספח ה -</p> | <p>70</p> |
| <p>סעיף 90.64 זה לקומפקטוסים ותיקונים, יש לתכנן לפי סעיף 90.59-הבהרות בכל קומה של כ 1,200 מ"ר יהיה : מטבחון מרכזי של 14 מ"ר. שתי פינות קפה של 6 מ"ר. קומה מעל 1,200 מ"ר תקבל תוספת לפינות קפה בהתאם. תשתית בכל קומה לעוד 2 פינות קפה</p> | <p>הכתוב בסעיף זה גדול באופן משמעותי מטבלאות השטחים בפרוגרמה- - שטח פינת קפה 25, 15 או 6 מ"ר? - כל כמה מ"ר יש להוסיף מטבחון- 500 או 1200 מ"ר? - אם דרישות נספח ה' גוברות על הנאמר בטבלה, כפי שכתוב בסעיף זה- אזי השטחים הקומתיים גדלים מ- 104 מ"ר ל190 מ"ר, ובכך עוד כ- 774 מ"ר נטו וכ- 1316 מ"ר ברוטו למבנה סה"כ, כאמור שטח זה מנוצל לבתי קפה ומטבחונים בלבד. לטעמנו זו כמות גדולה מדי, יכול להיות שחלה כאן טעות בחישוב?</p> | <p>סעיף 90.64</p> | <p>נספח ה -</p> | <p>71</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|-------------------|---|----|
| ראה תשובה לשאלה מס' 66 לעיל. | "ניהול ספרים" רשום 338 מ"ר. אין פרוגרמה נפרדת לזה. בפרוגרמה המפורטת של רשות המיסים רשום – פקיד שומה וניהול ספרים והשטח 1263 מ"ר תואם את הטבלה המסכמת. נבקש שהמזמינה תשלם את הנתונים הפרוגרמטים של ניהול הספרים בשטח של 338 מ"ר? | 1 | ריכוז נתוני כ"א ושטחים בפרוגרמה | 72 |
| ראה תשובה לשאלה מס' 65. | מ.שירות מעסיקים רשום 87 מ"ר – נבקש להשלים את הנתונים הפרוגרמטים למדור זה. | 3 | ריכוז נתוני כ"א ושטחים בפרוגרמה | 73 |
| מדובר בטעות סופר. ראה תשובה לשאלה מס' 66 לעיל, לענין נוסח מעודכן של מוסף ד'. | אנא הבהרתכם לעמודה 22.5, אין מפתח או הסבר ל-22.5 כפי שיש לסוגי החדרים האחרים. | עמודה 22.5 | פרוגרמה XL משרד לבטחון פנים | 74 |
| חדר תיבת מכרזים-לאחר בידוק-מומלץ במרתף. חדר שעוני נוכחות-לאחר בידוק-קומת כניסה. | קיימת סתירה בהנחיות למיקום החדר בסעיף זה, בסעיף 90.52 רשום שצריך להיות משולב לאחר הבידוק, לעומת זאת בטבלת "שטחים בנייניים-קריה עפולה", מצוין שזה ממוקם במרתף, אנא הבהרתכם | 90.52 סעיף 7 | חוברת ב נספח ה – תנאים כלליים, מפרט טכני מיוחד ומוספים. עמ' 101 | 75 |
| יש לתכנן לפי פרוגרמת שטחים שבאקסל: 35 מ"ר | נראה כי קיימת סתירה בנתונים בסעיף 90.83 נדרש 20 מ"ר לעומת טבלת הפרוגרמה של משרד הבריאות, שם צוין שנדרש 35 מ"ר. | 90.83 שונות – 3.1 | חוברת ב נספח ה – תנאים כלליים, מפרט | 76 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|-----------------|---------------------------------|----|
| | | | טכני מיוחד ומוספים. עמ' 123 | |
| השטח בפרוגרמה של סיסטמה כולל מעברים והשטח בטבלת האקסל הוא בניכוי המעברים. | נראה כי קיימת סתירה בין מסמכים. במסמך אפיון הקפיטריה סיכום שטחים מטבח חלבי רשום 252 מ"ר (זאת ללא שטח ההסעדה), לעומת זאת בטבלת "שטחים בנייניים-קריה עפולה", צוין 180 מ"ר להכל. | | מסמך אפיון קפיטריה | 77 |
| בכל מקרה של סתירה בין האמור במוסף ח' לבין האמור במסמכים אחרים (פרוגרמות מפורטות של המשרדים) – יחול ויחייב האמור במוסף ח'. | קיימת סתירה בין המסמכים, ב"אבטחה" רשום 24 מ"ר למוקד אבטחה בקרת בניין קב"ט. לעומת זאת בסעיף 90.78.1 מצוין 25 מ"ר למוקד בקרה כולל שירותים ומטבחון. | | ריכוז נתוני כ"א ושטחים בפרוגרמה | 78 |
| הדרישה להצגת 3 חלופות של משרד הגביה והאכיפה לא גורעת מתהליך האישור של תכנון הפנים מול המשרדים אשר על היזם לקיים, על פי דרישות המכרז. | אנא הבהרתכם לדרישתכם ל- 3 חלופות בתלת מימד לתכניות השיבוץ + צביעת כל יחידה בצבע שונה + טבלאות XL להשוואה בין החלופות. | עמ' 5 סעיף 51.2 | פרוגרמה מילולית גביה ואכיפה | 79 |
| ראה תשובה לשאלה 78 לעיל. | נבקש כי המזמינה תשלם את נתונים הפרוגרמטיים של אגף בטחון, נראה כי אינו מופיע בטבלת הפרוגרמה XL | עמ 7 סעיף 6.4 | פרוגרמה מילולית גביה ואכיפה | 80 |
| פרוגרמת השטחים שבאקסל המצורפת כחלק ממוסף ד' המעודכן (המועלה לאתר במקביל להודעה זו) היא הקובעת ! | אנא הבהרתכם לסתירה הקיימת בין הפרוגרמה המילולית לפרוגרמה בטבלה. רחבת דגלים, חדר דואר | 6.10,6.12.8 | פרוגרמה מילולית גביה ואכיפה | 81 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|--------------|--|-----------|
| <p>הפרוגרמה המילולית מפרטת את הזיקות ותהליכי עבודה</p> <p>רחבת דגלים אחת לכל הקריה</p> <p>חדר דואר אחד לכל הקריה, שימצא בבנין משרדי הממשלה.</p> | <p>באופן כללי אין קשר בין הפרוגרמה המילולית לפרוגרמה בטבלה</p> | | | |
| <p>יש להשאיר 2 ארכיבים בשטח של 25.3 מ"ר</p> | <p>ארכיב שירותי מבחן לנוער 12 מ"ר – רשום בהערות שמשותף לשירותי מבחן ונוער וחקירות ילדים. ארכיב חקירות ילדים מוגדר 13.3 מ"ר. האם דרוש שטח כולל של 25.3 מר או שה 13.3 כולל בתוכו את ה12 מר?</p> | | <p>פרוגרמה XL משרד הרווחה</p> | <p>82</p> |
| <p>יש להקצות מקומות ישיבה לפי הדרישה המחמירה, כלומר - 8 מקומות</p> | <p>סעיף 1 מטבחונים – רשום מקום ישיבה ל-6 איש. בסעיף 3.15 רשום שדרוש 8 מקומות ישיבה אנא הבהרתכם כמה מקומות ישיבה נדרשים.</p> | <p>90.59</p> | <p>חוברת ב נספח ה – תנאים כלליים, מפרט טכני מיוחד ומוספים. עמ' 109</p> | <p>83</p> |
| <p>בכל קומה של כ 1,200 מ"ר יהיה : מטבחון מרכזי של 14 מ"ר. שתי פינות קפה של 6 מ"ר. לפחות אחד לכל משרד / יחידה ממשלתית</p> | <p>בטבלה המצורפת נדרש בסעיף 7 מטבחון לכל 1200 מ"ר עם זואת בסעיף 8 בטבלה צוין כי נדרשת פינת קפה – כחלופה למטבחון לכל 500 מ"ר ברוטו קומה ובנוסף אף צוין באותה שורה כי הן נדרשות להיות אחד לכל 1,200 מ"ר, אנא הברתכם לסתירה בדרישות המפורטות</p> | <p>90.10</p> | <p>חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני – עמ' 75</p> | <p>84</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|--------|--|----|
| קומה מעל 1,200 מ"ר תקבל תוספת לפינות קפה בהתאם. | | | | |
| ראה שאלה מס' 34 בהודעה למציעים מס' 1. | נדרשות 20 עמדות (100 מ"ר) – אנא הסברכם ופירוטכם מה זה "גוב שר" | | טבלת שטחים בנייניים – קריה עפולה | 85 |
| אין שינוי בהוראות המכרז לענין זה. | אנא הבהרתכם כי נדרש לתכנן כפי הנדרש בסעיף 3 במודול עומק של חדר 13.3 קרי 4.6 מ' במקום 3.7 מ', כלומר תוספת של 25% בשטח החדר (11.10 מ"ר לעומת 13.8) תוספת זו תתבטא ביחס נטו-ברוטו עודף, כלומר שטח זה מתווסף למסדרונות המעבר ולא נכלל בשטח נטו של החדר. | | מוסף ה' מפתחות הדיור הממשלתי | 86 |
| ראה שאלה מס' 50 בהודעה למציעים מס' 1. | הנחיות בטיחות האש המפורטות במסמכי המכרז, הינן הנחיות המעודכנות בהתאם לתקנות הישנות (לפני שנת 2008), אשר אינן עומדות בדרישות שירותי הכבאות נכון ליום. אנא אישורכם והנחייתכם כי המציעים נדרשים לתכנן את הפרויקט בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובהתאם להנחיות שירותי הכבאות התקפות היום. | פרק 34 | חוברת ב' תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני | 87 |
| הבקשה נדחית. על המציעים לחשב בעצמם את עלויות הביטוח. תמחור הביטוח יעשה על ידי המציעים בסיוע גורמים מטעמם, בדומה לפרויקטים אחרים שטרם החל | נבקשכם להסיר את הדרישה לביטוח טרור ומלחמה על ידי היזם. | 4 | נספח ביטוח | 88 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|----------------------|---|----|
| <p>ביצועם/ תכנונם ותמחור הביטוח ביחס אליהם מבוצע לרבות ביחס לביטוחים שיערכו לעיתים גם זמן רב לאחר הזכייה ובדומה להוצאות אחרות שלא בהכרח ידועות או עלולות להשתנות במהלך תקופת הביצוע / ההתקשרות.</p> <p>לעניין זה אין משמעות שביטוח מסוג זה אינו זמין בנקודת הזמן הנוכחית בישראל לדעת המציע.</p> | <p>הני"ל נופל באחריות המדינה/המזמינה וביתר שאת בתקופה הנוכחית. ביטוח מסוג זה אינו זמין כרגע לישראל ואין דרך לתמחרו. כל ניסיון לתמחר כיסוי זה הינו ספקולציה בלבד ועלול להביא לעיוות בהצעות המציעים אשר ישפיע באופן מעוות על בחירת המציע הזוכה.</p> | | | |
| <p>ראה המועד המעודכן הנקוב בפתיח להודעה זו.</p> | <p>עקב הצורך בזמן נוסף ללמידת מסמכי המכרז והתחלת תהליך התכנון אשר מעלה ויעלה שאלות רבות ונוספות, ובמקביל שתאריך הגשת הצעת המחיר למכרז הינו עוד כ-4.5 חודשים, לדעתנו אין צורך להגבלת המועד להעברת שאלות הבהרה רחוק כל כך מתאריך הגשת הצעה, לכן אנו מבקשים בזאת מהמזמינה את דחיית המועד להגשת שאלות הבהרה – עד כחודשיים מתאריך הגשת הצעת המחיר למכרז. כלומר – 29.07.24.</p> | 1.1 | חוברת א' – הזמנה להציע הצעות | 89 |
| <p>5% מתוך ה-200 בדרישת המינימום</p> | <p>האם הדרישה ל 5% חניות עבור נכים הינן בנוסף לדרישת כמויות המינימום המפורטות בסעיף 4 (26) בית המשפט ו-174 משרדי ממשלה)</p> | 90.53 סעיף קטן 13 | חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני | 90 |
| <p>ניתן לבטל המגבלה לגובה.</p> | <p>הדרישה להגבלת גובה כניסה לחניון ל-2 מ' אינו מאפשר כניסה לרכב גבוה. אנא הבהרתכם האם קיימת הנחיות מיוחדות לעניין זה</p> | 27 | חוברת ב'- תנאים כלליים | 91 |

חתימת המציע :

| | | | מיוחדים ומפרט טכני | |
|--|--|---|---|----|
| אכן כן מדובר בתוספת. | אנא הבהרתכם האם הדרישה לתכנון 10 מקומות חניה לקטנועים עבור שליחים המפורט במסמכים הינה בנוסף לדרישה לתכנון מספר המקומות לאופנועים המפורטת בסעיף 27? | 28 | חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני | 92 |
| היזם אינו נדרש להתקין את עמדות הטעינה אולם עליו לבצע הכנה ותשתית טעינה לרכבים חשמליים בכל מקומות החניה שיאושרו בהיתר הבניה כאמור (100%). | במסמכי המכרז בסעיף 11.35 בעמ' 305 רשום " חניית הקמפוס תכיל 100 עמדות טעינה לרכבים חשמליים בהספק של לפחות 22 קו"ט לעמדה" בסעיף 5 בע"מ 102 רשום: " 50% מהחניות מתוך חניות השופטים והעובדים תהינה עבור רכבים חשמליים יש לשלב עמדות טעינה בהתאם" בסעיף 31 בע"מ 103 רשום: "נדרשת הכנה ל 100% - 100 תשתית טעינה לרכבים חשמלים, בכל מקום חניה, ועלייה סקייבלילית של עד ל 100% בהדרגה עפ"י דרישה ותפוסה (תמיכה בטעינה חשמלית של כל החניון (כולל חדרי טרפו ייחודיים לתשתית טעינה לרבות אינוורטרים, מצברים וכיו"ב". ניכר כי קיימות הנחיות שונות לעניין זה, אנא הבהרתכם לאילו מהנחיות נדרשים המציעים. | סעיף 11.35 בעמ' 305, סעיף 5 עמ' 102 | חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני | 93 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|------------------------|--|-----------|
| <p>הדרישה היא לפתחים שאינם קירות מסך.</p> | <p>נראה כי נפלה טעות במסמכי המכרז לאור הדרישה למשקופים עיוורים עבור קירות המסך בעובי 3 מ"מ. לרוב לא מבצעים משקופים עיוורים בקירות מסך, מבוקש שהמזמינה תבטל דרישה זו.</p> | <p>12.05.07.3</p> | <p>חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני</p> | <p>94</p> |
| <p>מאחר ועל פי נתוני רעש התחבורה מפלס הרעש בחזיתות דרום ומערב אינו עולה על 67 dB(A) ובחזיתות צפון ומזרח מפלס הרעש אינו עולה על 60 dB(A), ניתן להסתפק בבידוד של 32 dB בחזיתות צפון ומזרח, וב- 30 dB בחזיתות דרום ומערב, על מנת לממש את רעשי הרקע המותרים בתוך המבנה בהתאם למפורט בטבלה בסעיף 92.03.</p> | <p>בהתאם למסמכי המכרז קיימת דרישה לתכנן את כל חזיתות המבנים כך שיהיו בעלי ערך בידוד אקוסטי של $R_w = 35 \text{ dB}$ היות ומדובר בדרישה חריגה ומיוחדת אנא הבהרתכם האם הנ"ל נובע עקב תכנון ארנה בחלק הצפוני של הפרויקט? במידה והתשובה לכך חיובית, נבקש שדרישה זו תחול על חזית צפונית בלבד. בנוסף, לצורך תכנון ובדיקת רמת רעש אנו מבקשים לברר מהו מספר המושבים המתוכננים בארנה מצפון, והאם מדובר במבנה סגור?</p> | <p>92.08.1</p> | <p>חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני</p> | <p>95</p> |
| <p>הדרישה היא למינימום. ניתן לתכנן מפתח גדול יותר</p> | <p>בסעיף 13 במסמכי המכרז קיימת דרישה ל 8 מ' גריד בין עמודים. דרישה זו תביא לכך שתכנון החניון לא יהיה יעיל ויידרשו יותר מ"ר להכנסת עמדות החניה. לכן לצורך תכנון יעיל של חניון הרכבים ולצורך הכנסת 3 עמדות חניה בין העמודים בקומת החניה מבוקש כי יהיה ניתן לתכנן גרד עולה 8 מ'.</p> | <p>סעיף 13 עמוד 85</p> | <p>חוברת ב'- תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני</p> | <p>96</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|--------------|--|-----------|
| <p>ראה המועד המעודכן הנקוב בפתיח להודעה זו.</p> | <p>על מנת לאפשר למציעים ללמוד את מסמכי המכרז ולהיערך להגשת הצעותיהם כנדרש, ובשים לב למועד הגשת הצעות במכרז שנקבע ליום 29.9.2024, ועדת המכרזים מתבקשת לדחות את המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה למועד אשר הינו כחודש לפני מועד הגשת הצעות, כמקובל במכרזים מסוג זה.</p> | <p>1.1</p> | <p>נספח א' – הזמנה להציע הצעות</p> | <p>97</p> |
| <p>ראה המועד המעודכן הנקוב בפתיח להודעה זו.</p> | <p>בהתאם לאמור בטבלת המועדים המופיעה בסעיף, המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה הוא 23.5.2024. נודה לתיקון טבלת המועדים, כך שניתן יהיה להגיש שאלות הבהרה עד ליום 30.6.2024. אורכה זו הינה הכרחית, לנוכח עבודת העומק הנדרשת לשם למידת ובחינת כל הוראות המכרז, על ידי מספר יועצים בדיציפלינות השונות, וכן לנוכח השינויים שפורסמו במסגרת הודעת הבהרה מס' 1.</p> | <p>1.1</p> | <p>הזמנה להציע הצעות</p> | <p>98</p> |
| <p>ראה שאלה מס' 45 בהודעה מס' 1 למציעים.</p> | <p>מבוקש להבהיר כי התיקון לניקוד תת שלב א' (1) על פי שאלת הבהרה 1 להודעה מס' 1 למציעים, חל גם על תת שלב א' (2) כך שרק הצעה שתקבל 60% מהניקוד בתחום העיצוב לפרויקט כולו מתוך סך מקסימאלי של 44 נקודות וכן 60% מהניקוד בתחום הפונקציונאליות לפרויקט כולו, מתוך סך מקסימאלי של 43 נקודות, וכן</p> | <p>5.8.1</p> | <p>הזמנה להציע הצעות</p> | <p>99</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|---|--------|---|--|
| | ניקוד כולל בשיעור של 70% מהניקוד בשלב האיכות לפרויקט כולו, קרי ציון כולל של 70 נקי לפחות (מתוך סך מקסימאלי של 100 נקודות), תעבור לשלב ב'. | | | |
| 100 | הסכם הקמה | 10.7 | מבוקש כי היזם יהיה זכאי להחזר עלויות בגין טיפול בתשתיות בלתי ידועות ככל שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 101 | הסכם הקמה | 13.3 | מבוקש כי בשורה הרביעית לפני המילים: "לאחר מתן הצו האמור", תתווסף המילה: "בסמוך". | המילים "לאחר מתן" ימחקו ובמקומן ירשם "בסמוך למתן". |
| 102 | הסכם הקמה | 19.1.2 | בהתאם להוראות הסעיף, היזם לא יהיה זכאי לתשלומים בגין הארכת מועדים מאושרת עקב שינויים בהיקף העבודות (כאמור בסעיפים 46 ו-47), אלא לפי סעיף 47 בלבד אשר אינו כולל תשלומים בגין הוצאות הנובעות מההתארכות אלא רק הוצאות מימון. מבוקש כי היזם יהיה זכאי לתשלומים בגין הארכה שאושרה עקב שינויים בהיקף העבודות, ובכלל זה התארכות התקופה בה היזם נושא בהוצאות השוטפות של העסקת צוות הניהול וצוות ההקמה של הפרויקט, ולא רק בגין הוצאות מימון. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 103 | הסכם הקמה | 19.2.1 | נבקש לקצר את התקופה שבמהלכה היזם אינו זכאי לתשלום עבור ארכה שאושרה, מ-45 ימים ל-7 ימים. | אין שינוי במסמכי המכרז. |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|-----------|--------|--|--|
| 104 | הסכם הקמה | 19.2.2 | תשלום בגובה 70,000 ש"ח בגין חודש הארכה מהווה פיצוי בחסר, היות וסכום זה רחוק מלכסות את העלויות הנוספות החלות על היזם ו/או הקבלן כתוצאה מהתארכות. נבקשכם להגדיל את הסכום האמור ל- 150,000 ש"ח בגין חודש הארכה. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 105 | הסכם הקמה | 19.4 | נבקש להגדיל את השיעור הקבוע בסעיף זה מ- 50% ל- 65%, בדומה למכרזים קודמים של הדיור הממשלתי להקמת קריות ממשלה ובתי משפט, כך שהיזם יהיה זכאי ל- 65% (ששים וחמישה אחוזים) מהתשלומים הקבועים בסעיפים 19.2 ו-19.3 בגין הארכה מאושרת לביצוע עבודות בגין נסיבות שאינן תלויות ביזם ובמזמין. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 106 | הסכם הקמה | 20.6.1 | מבוקש כי המילים: "ו-1919.119.4" יוחלפו במילים: "ו-19.4". | המילים: "ו-1919.119.4" ימחקו ובמקומן ירשם: "ו-19.4". |
| 107 | הסכם הקמה | 35.7 | מבוקש כי היזם יהיה זכאי להתאמת לוח הזמנים החל מהיום הראשון של העיכוב. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 108 | הסכם הקמה | 36.3.1 | מבוקש כי במקרה של החלטה של הועדה המקומית לסרב ליתן היתר נוכח היותה של הקרקע מזוהמת או ממועד סיווגה של הקרקע כמזוהמת, יראו בכך עיכוב בנסיבות התלויות במזמין היות והמזמין הוא זה שבחר וסיפק את המגרש, ולא יראו בכך עיכוב בנסיבות אשר | אין שינוי במסמכי המכרז. |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|---|--------|--|--|
| | אינן תלויות לא במזמין ולא ביזם ומזכות את היזם רק ב- 50% (חמישים אחוז) מהתשלומים המגיעים לו לפי סעיף 19.4. | | | |
| 109 | הסכם הקמה | 47.4.1 | מבוקש כי בגין הוצאות מימון בגין הארכת מועדים מאושרת, יכללו הוצאות מימון בגין רכיב ההון העצמי בגובה 20% בהתאם להסדר החל במקרה של הארכה עקב עיכוב כמפורט בסעיף 19.3.2. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 110 | הסכם הקמה | 47.4.2 | מבוקש כי היזם יהיה זכאי לתשלום בגין הארכת מועדים במקרה של שינוי סטטוטורי, גם אם ההארכה נובעת מהשינוי לגופו ולא רק בגין "ההמתנה". | אין שינוי במסמכי המכרז. |
| 111 | הסכם ההקמה | 13.2 | 1. מבוקש למחוק את המילים: "בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על הזכיה במכרז (ובכל מקרה)". 2. מבוקש למחוק את המילים: "העתקי פוליסות הביטוח או את". | סעיף 13.2 ימחק ובמקומו ירשם: "בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על הזכיה במכרז (ובכל מקרה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה) יהיה על היזם להמציא את העתקי פוליסות הביטוח או את אישורי הביטוח בגין ביטוח האחריות המקצועית הנדרש בסעיף 3 לנספח ג' (5)." בסעיף 15.1 – בסופו יתווסף: "כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות, יהיה על היזם להמציא את העתקי פוליסות הביטוח או את אישורי הביטוח בגין ביטוח העבודות הקבלניות וביטוח הטרור והמלחמה כנדרש |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|--------|------------|-----|
| בסעיפים 1 ו- 2 לנספח ג' (5) ולקבל את אישור המזמין לעמידתם בתנאיהם." | | | | |
| המילים: "לרבות באמצעות רכישת ביטוח מתאים" ימחקו. | מבוקש למחוק את המילים: "לרבות באמצעות רכישת ביטוח מתאים". | 20.5.2 | הסכם ההקמה | 112 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מבוקש למחוק את המילים: "פוליסות הביטוח ואת". | 43.3 | הסכם ההקמה | 113 |
| הבקשה נדחית. יחד עם זאת מובהר כי בסוף הסעיף יתווסף: "למען הסר ספק מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לכלול את עבודות הקבלנים הממונים במסגרת הביטוחים שנדרש לערוך בהתאם להוראות סעיף 42 דלעיל, כולם או חלקם, ובהתאמה לכלול את הקבלנים המונים כמבוטחים נוספים באותם הביטוחים, הכל כפי המזמין יורה בתשומת הלב לסוג העבודות והיקפן. הקבלן יידרש להעביר למבטחו כל מידע חיתומי שיידרש על ידי המבטח לצורך אישור בקשת המזמין בהתאם לאמור לעיל ולקבל את אישור המבטח לעדכון הביטוחים כאמור. אסמכתא מתאימה תוצג על ידי הקבלן למזמין." | נבקש להכפיף את האמור בסעיף למתן מידע מראש אודות תיאור העבודות וסכום הביטוח, ובכפוף לאישור המבטחת. | 50.11 | הסכם ההקמה | 114 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מבוקש להחליף את המילים: "העתקים של פוליסות הביטוח ואישור", במילה: "אישורים". | 59.1.6 | הסכם ההקמה | 115 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|---|
| 116 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | סעיף א' – "כללי", סעיף 2 | שורה 3 : נבקש להחליף את המילים "ביחס אליהם", במילים : "ביחס למבטחים הזרים". | ימחקו המילים : "ביחס אליהם" ובמקומן ירשם : "ביחס למבטחים שאינם מורשים כדין לפעול בישראל". |
| 117 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | סעיף א' – "כללי", סעיף 5 | מבוקש להוסיף בסיפא : "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח או עותק פוליסה (ככל שנדרש) במועד לא יהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאה כאמור. | הבקשה נדחית. על אף האמור לעיל אי הצגת אישור ביטוח תוך 14 ימי עסקים ממועד חידוש מי מהביטוחים לא תהווה הפרה יסודית ובלבד : (1) שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים וכן (2) הוצג כתב כיסוי מפורט הכולל את כל התנאים שנדרשו לטובת המזמין, בהתאם לסעיפי הביטוח שלעיל. |
| 118 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | סעיף ב' – "הביטוחים הנדרשים" | שורה 2 : לאחר המלה "להשלמת" נבקש להוסיף את המילים "העבודות ומסירתן למזמין ו/או תחילת שימוש המוקדם מביניהם". | הבקשה נדחית. לאחר המילים : "כל עוד קיימת אחריות ליזם. "תבוא ההבהרה : "למען הסר ספק מובהר כי על הקבלן להסדיר את ביטוחי הפרויקט כמפורט בהסכם התחזוקה והניהול טרם השלמת העבודות ומסירתן למזמין ו/או טרם תחילת השימוש בהן (המוקדם מביניהם) כך שיהיה רצף ביטוחי הכיסויים הביטוחיים." |
| 119 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח עבודות | שורה 2 : לאחר המלה "שינויים" נבקש להוסיף "ככל שיהיו". | בשורה 2, לאחר המלה "שינויים" יתווספו המילים "ככל שיהיו". הבקשה לגבי שורה 3 – נדחית. |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------|-----|
| | שורה 3 : נבקש למחוק את המלים "וכן בהתאם לנדרש בטופס הפוליסה". | קבלניות"/סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ב' "שווי העבודות" | | |
| הבקשה נדחית. יחד עם זאת מובהר כי (1) אין בדחיית הבקשה בכדי לגרוע מעריכת ההרחבות הרלוונטיות על בסיס נזק ראשון. (2) הסכומים הרשומים חלים בנוסף לסכום הביטוח של העבודות למעט ביחס להרחבה בדבר כיסוי גניבה ו/או פריצה, וההרחבה בדבר רכוש בהעברה. תשומת לב המציע להוראות "הביט" לעניין זה. | לאחר המלים "תנאים עיקריים" נבקש להוסיף "כל ההרחבות על בסיס נזק ראשון הינן למקרה ולתקופה וכלולים בסכום הביטוח" | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" /סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ג' "תנאים עיקריים" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 120 |
| הבקשה נדחית. | שורה 1 : נבקש למחוק "10%" ולעדכן במקום זאת "5%" | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" /סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ג' "תנאים עיקריים"/סעיף (3) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 121 |
| הבקשה נדחית. | שורה 1 : נבקש למחוק "10%" ולעדכן במקום זאת "5%" | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 122 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|--|-------------------------|-----|
| | | סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ג' "תנאים עיקריים"/סעיף 4) | | |
| הבקשה מקובלת. ימחק הסכום "20,000,000" ובמקומו ירשם "10,000,000". | שורה 2 : נבקש למחוק "20,000,000" ולעדכן במקום זאת "10,000,000". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים"/ סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ג' "תנאים עיקריים"/ סעיף 5) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 123 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק שורות 2-4 ולהוסיף במקומן "יהיה לפי ההגדרות בפוליסה". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים"/ סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ג' "תנאים עיקריים"/ סעיף 5) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 124 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------|-----|
| | | עיקריים" / סעיף (6) | | |
| הבקשה מקובלת. המלים "ושכר אנשי מקצוע אחרים" ימחקו. | שורה 1: נבקש למחוק את המלים "ושכר אנשי מקצוע אחרים". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות" / סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש) / סעיף ג' "תנאים עיקריים" / סעיף (9) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 125 |
| הבקשה נדחית. בשיקול דעת הקבלן לערוך את הביטוח כשהוא כולל תקופת הרצה ארוכה יותר. | נבקש למחוק את המלה "לפחות". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות" / סעיף 1.1 "פרק א' (רכוש) / סעיף ג' "תנאים עיקריים" / סעיף (12) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 126 |
| הבקשה נדחית. אולם ביחס להשתתפות עצמית שאינה "בגין כל נזק אחר" עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לאשר השתתפות עצמית גבוהה יותר לבקשת הזוכה במכרז. | נבקש לשנות את הסכום מ- 250,000 ₪ ל- 1,000,000 ₪. ההוראה בנוסחה הקיים אינה אפשרית. לא קיימים בשוק הביטוח סכומי השתתפויות עצמיות כאלה בפרויקטים בסדר גודל כזה ואף יותר קטנים. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח עבודות | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 127 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|-----|
| | | קבלניות"סעי ף 1.1 "פרק א' (רכוש)/סעיף ד' "השתתפות העצמית" סעיף (2) | | |
| לאחר המילים: "או בכל מקום אחר במדינת ישראל" יבוא: "הקשור במישרין לעבודות המבוטחות". | שורות 2-3: נבקש להחליף את המילים "או בכל מקום אחר במדינת ישראל", במילים: "ו/או בסמיכות לאתר". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"סעי ף 1.2 "פרק ב' (אחריות כלפי צד שלישי) / סעיף א' "הכיסוי הביטוחי" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 128 |
| ימחקו המילים: "שאינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט", ובמקומן ירשם: "שאינו מבוטח בפרק הרכוש של הפוליסה". | ההוראה אינה ישימה בנוסחה הקיים. נבקש להחליף את נוסח הסעיף לנוסח כדלקמן: "רכוש המזמין ייחשב כצד ג', למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק א' (קוד 329)". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"סעי ף 1.2 "פרק ב' (אחריות כלפי צד שלישי) / סעיף ג' "תנאים" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 129 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|-----|
| | | עיקריים" סעיף (5) | | |
| הבקשה נדחית, אולם ביחס להשתתפות עצמית שהינה ביחס להרחבה מסוימת או נזקים מסוימים עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לאשר השתתפות עצמית גבוהה יותר לבקשת הזוכה במכרז. תשומת לב המציעים כי לא התבקש כיסוי בגין נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, ובהתאם מציעים שהסדירו לכך כיסויים רשאים לקבוע השתתפות עצמית גבוהה יותר. | נבקש לשנות את נוסח הסעיף בנוסח כדלקמן : "ביחס להרחבת רעד והחלשת משען והרחבת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים - ההשתתפות העצמית לא תעלה על סך של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. בגין כל נזק אחר, ההשתתפות העצמית לא תעלה על סך של 350,000 ₪ לכל מקרה ביטוח". ההוראה בנוסחה הקיים אינה אפשרית. לא קיימים בשוק הביטוח סכומי השתתפויות עצמיות כאלה בפרויקטים בסדר גודל כזה ואף יותר קטנים. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.2 "פרק ב' (אחריות כלפי צד שלישי)/סעיף ד' "השתתפויות עצמיות" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 130 |
| הבקשה נדחית. | נבקש לשנות את הסכום המצוין בסעיף ל- 200,000 ₪ | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות"/סעיף 1.3 "פרק ג' (חבות מעבידים)/סעיף ד' "השתתפויות עצמיות" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 131 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--------------|--|--|-------------------------|-----|
| הבקשה נדחית. | נבקש להעמיד את תקופת השיפוי על 12 חודשים. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות" / סעיף 1.4 פרק ד' (אובדן רווחים עתידי ALOP) / סעיף ג' תקופת שיפוי | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 132 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את סעיף ה' "תנאים עיקריים" במלואו, על שלושת תתי סעיפיו. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח עבודות קבלניות" / סעיף 1.4 פרק ד' (אובדן רווחים עתידי ALOP) / סעיף ה' תנאים עיקריים | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 133 |
| הבקשה נדחית. | מבוקש להחליף את המילים "לא יפחת מסך של 40,000,000 ₪", במילים: "בסך של 10,000,000 ₪". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח טרור ומלחמה" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 134 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|--|-------------------------|-----|
| | | סעיף ב' גבול האחריות | | |
| הבקשה מקובלת. ימחקו המילים: "איסור ו/או מכשול ו/או". | מבוקש למחוק את המילים: "איסור ו/או מכשול ו/או". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ה' תנאים עיקריים / סעיף (1) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 135 |
| הבקשה נדחית. | מבוקש למחוק את הסעיף. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ה' תנאים עיקריים / סעיף (2) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 136 |
| הבקשה נדחית. | מבוקש למחוק את הסעיף. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ה' תנאים עיקריים / סעיף (3) | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 137 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|--|--|------------|
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>מבוקש למחוק את הסעיף.</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 2 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ה' תנאים / עיקריים סעיף (4)</p> | <p>נספח ביטוח - הסכם ההקמה</p> | <p>138</p> |
| <p>שורה 2 - הבקשה מקובלת. ימחקו המלים "בלתי נכון" ובמקומן ירשם "רשלני" שורה 3 – הבקשה נדחית.</p> | <p>שורה 2 : נבקש למחוק את המלים "בלתי נכון" ובמקומן לציין "רשלני". שורה 3 : נבקש למחוק את המלים "המבוצעות במסגרת הפרויקט".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" סעיף ב'</p> | <p>נספח ביטוח - הסכם ההקמה</p> | <p>139</p> |
| <p>הבקשה מקובלת. לאחר המלים "מגבול האחריות" נבקש להוסיף "למקרה ובמצטבר, כלול בגבול אחריות כללי". בסעיף 3 במקום : "מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר" יבוא : "המזמין".</p> | <p>לאחר המלים "מגבול האחריות" נבקש להוסיף "למקרה ובמצטבר, כלול בגבול אחריות כללי".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" סעיף ד'/סעיף (1)</p> | <p>נספח ביטוח - הסכם ההקמה</p> | <p>140</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|------------|
| <p>הבקשה מקובלת. לאחר המלים "מגבול האחריות" יתווסף "למקרה ובמצטבר כלול בגבול אחריות כללי".</p> | <p>לאחר המלים "מגבול האחריות" נבקש להוסיף "למקרה ובמצטבר כלול בגבול אחריות כללי".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" / סעיף ד' / סעיף (2)</p> | <p>נספח ביטוח - הסכם ההקמה</p> | <p>141</p> |
| <p>הבקשה מקובלת. המילה "לפחות" תימחק.</p> | <p>נבקש למחוק את המילה "לפחות".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" / סעיף ד' / סעיף (4)</p> | <p>נספח ביטוח - הסכם ההקמה</p> | <p>142</p> |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>נבקש למחוק את המלים "כל עוד אחריותו קיימת" ובמקומן להוסיף "למשך כל תקופת ההתקשרות ולתקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיומה".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית" / סעיף 3 "ביטוח</p> | <p>נספח ביטוח - הסכם ההקמה</p> | <p>143</p> |

חתימת המציע :

| | | אחריות מקצועית// סעיף ה' | | |
|--|--|---|-------------------------------|-----|
| לפני המילים: "ביטוחי החבויות יכללו את המזמין" יתווסף: " (למעט ביחס לגבי כלי רכב מנועיים וכלי צמ"ה שמבוטחים ככלי רכב מנועים)". לאחר המילים: " אדם שגרם לנזק בזדון" יתווסף: "הביטוחים יכללו גם סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה לטובת המזמין כאמור". הבקשה הנוספת נדחית. | שורה 4: לאחר המילים "במסגרת הפעילות" נבקש להוסיף " (למעט לגבי רכבים וצמ"ה)". שורה 16 (השורה האחרונה): נבקש למחוק את המילים "אישורי קיום ביטוחים כאמור, חתומים ע"י מבטחי אותם קבלנים, יומצאו למזמין עם דרישתו". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים// סעיף 4 "ביטוחים משלימים לעבודות ההקמה ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח עבודות ההקמה" | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 144 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את הסעיף. | סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעיל"/סעיף 1.3 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 145 |
| הבקשות נדחות. | מבוקש למחוק את המילה "בלעדית". מבוקש להוסיף בסיפא: "על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, מוסכם כי במקרה של | סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל | נספח ביטוח - הסכם ההקמה | 146 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| | רעידת אדמה ו/או נזקי טבע, המזמין והקבלן יישאו בהשתתפות העצמית בחלוקה שווה (50-50). | הפוליסות לעילי"ס/סעיף 5 | | |
| 147 | הבקשה נדחית. אולם מובהר כי ביטול החריגים תוך ציון המלל שהתבקש בפוליסה מקובל ולא יהווה הפרה של הסכם. | מבוקש להוסיף בסיפא: "אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981". | סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעילי"ס/סעיף 8 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה |
| 148 | הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את הסעיף, בשים לב שיכול להיות פה גם מימון. | סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעילי"ס/סעיף 9 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה |
| 149 | הבקשה נדחית. | שורה 2: נבקש למחוק את המלה "הפוליסות" ובמקומה לציין "פוליסת העבודות". | סעיף ד' "הצגת אסמכתאות"/סעיף 1 | נספח ביטוח - הסכם ההקמה |
| 150 | הבקשה מקובלת. לאחר המילים "תערוך חברת הניהול", יתווסף "או תדרוש כי ייערכו". | לאחר המילים "תערוך חברת הניהול", מבוקש להוסיף "או תדרוש כי ייערכו". | 6.11.4 | הסכם ניהול תחזוקה |
| 151 | ימחקו המילים: "ביחס אליהם" ובמקומן ירשם: "ביחס למבטחים שאינם מורשים כדין לפעול בישראל". | שורה 3: נבקש להחליף את המילים "ביחס אליהם", במילים: "ביחס למבטחים הזרים". | סעיף א' "כללי"ס/סעיף 2 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה |
| 152 | הבקשה נדחית. על אף האמור לעיל אי הצגת אישור ביטוח תוך 14 ימי עסקים ממועד החידוש לא תהווה | מבוקש להוסיף בסיפא: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח או עותק פוליסה (ככל שנדרש) במועד לא | סעיף א' "כללי"ס/סעיף 5 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|--|--|--|---|
| | הסכם ניהול תחזוקה | | יהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאה כאמור. | יסודית ובלבד : (1) שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים (2) הוצג כתב כיסוי מפורט הכולל את כל התנאים שנדרשו לטובת המזמין, בהתאם לסעיפי הביטוח שלעיל. |
| 153 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" | שורה 3 : נבקש למחוק את המלים "כל עוד אחריות היזם קיימת" ובמקומן לציין "לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר מכך". | הבקשה נדחית. |
| 154 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 1 "ביטוח חבות מעבידים" / סעיף ד' | נבקש לאשר קוד כיסוי 319. | אין שינוי בנוסח הסעיף. באישור אחד שיוצג בגין הביטוח האמור נדרש, תחת החוזר הרלוונטי שלי רשות שוק ההון ביטוח, וחיסכון קוד 319 + 350. |
| 155 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי" / סעיף ב' | נבקש למחוק את המילים "יהיה ייעודי לפרויקט". | הבקשה מקובלת. ימחקו המילים "יהיה ייעודי לפרויקט". |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|---|---|------------|
| <p>הבקשה נדחית. לא מקובל כי נזק לרכוש המדינה יוחרג בשל הסייג האמור ועל הזוכה להסדיר את הנושא מול מבטחו.</p> | <p>שורה 2: לאחר המלה "יבוטל." נבקש להוסיף "בתת גבול אחריות ע"ס 1 מ' שה למקרה ובמצטבר".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי" / סעיף ה'</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>156</p> |
| <p>הסעיף ימחק ובמקומו ירשם: "כל סייג/ חריג לגבי רכוש – המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהיזם או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו יבוטל בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 שה למקרה ומצטבר".</p> | <p>שורה 2: לאחר המלה "יבוטל." נבקש להוסיף "בתת גבול אחריות ע"ס 1 מ' שה למקרה ובמצטבר".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי" / סעיף ו'</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>157</p> |
| <p>אין שינוי בדרישה. יחד עם זאת מובהר כי באישור אחיד, נכון להיום, הקוד הרלוונטי הוא אכן קוד 321.</p> | <p>נבקש לאשר קוד כיסוי 321.</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 2 "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי" / סעיף ז'</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>158</p> |
| <p>תימחק המילה: "ואחזקם" ובמקומה ירשם: "ואחזקת".</p> | <p>שורה 4: נבקש למחוק את המלים "שמירה על פעילות תקינה" ובמקומן לציין "ניהול ותפעול". שורה 5: נבקש למחוק את המלה "שמירת".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>159</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|---|---|------------|
| <p>ימחקו המילים: "שמירה על הפעילות התקינה" ובמקומן ירשם: "ניהול, תפעול והבטחת הפעילות התקינה".</p> <p>תימחק המילה: "שמירת".</p> <p>למען הסר ספק מובהר כי העיסוק המבוטח תחת הפוליסה צריך לכלול את כל השירותים בהתאם לנדרש תחת ההסכם. אישור ביטוח שצריך להיות תואם להוראות הפוליסה יוצג ויכלול הבהרה לפיו האישור והכיסוי ניתנים ביחס לשירותים אלו.</p> | <p>1. שורות 5-6: נבקש למחוק את המילים "בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – חטיבת נכסים ולוגיסטיקה – הבינוי הממשלתי". זאת לאור העובדה כי מבטחים אינם מוכנים לכלול במסגרת פוליסה הפנייה להסכם ספציפי.</p> | <p>מקצועית /סעיף ב'</p> | | |
| <p>לאחר המילה: "מסמכים" יתווספו המילים: "בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"</p> | <p>לאחר המלה "מסמכים" נבקש להוסיף "בשיעור של 20% מגבול אחריות כללי".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית/סעיף ד' / סעיף 2</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>160</p> |
| <p>הסעיף ימחק ובמקומו ירשם: "תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות".</p> <p>מובהר כי הזוכה רשאי לערוך את הביטוח שהוא כולל הרחבה בדבר תקופת גילוי ארוכה מהתקופה המינימלית שנדרשה לעיל.</p> | <p>נבקש למחוק את המילים "הארכת" ו "לפחות".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית/סעיף ד' / סעיף 4</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>161</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|--|---|------------|
| <p>אין שינוי בדרישה. יחד עם זאת מובהר כי באישור אחיד, נכון להיום, הקוד הרלוונטי הוא אכן קוד 321.</p> | <p>נבקש לאשר קוד כיסוי 321.</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 3 "ביטוח אחריות מקצועית/סעיף ה'</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>162</p> |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>מבוקש להחליף את המילים "לא יפחת מסך של 40,000,000 ₪", במילים: "בסך של 10,000,000 ₪".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 4 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ב' גבול האחריות</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>163</p> |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>נבקש להעמיד את תקופת השיפוי על 12 חודשים.</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 4 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ג' תקופת השיפוי</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>164</p> |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>מבוקש למחוק סעיפים אלו.</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 4 "ביטוח טרור ומלחמה" / סעיף ה' תנאים עיקריים /</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>165</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|--|--|-----|
| | | סעיפים 1-3 <u>כולל</u> | | |
| הבקשה מקובלת. שורה 2: לאחר המלה "הפרויקט" יתווספו המילים "עקב מקרה ביטוח מכוסה בביטוח הרכוש" | שורה 2: לאחר המלה "הפרויקט" נבקש להוסיף את המילים "עקב מקרה ביטוח מכוסה בביטוח הרכוש". | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 5 "ביטוח אובדן רווחים" / סעיף א' "הכיסוי הביטוחי" | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | 166 |
| הסעיף ימחק ובמקומו ירשם: "הוצאות להכנת תביעה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח." | נבקש להחליף את המילים: "שירותים מקצועיים בידי בקרים, יועצים ומומחים חיצוניים, המספקים שירותים מקצועיים הנדרשים לצורך הכנת התביעה", במילים: "לפי תנאי פוליסת ביט טו תנאים מקבילים לה". מבוקש להפחית את הסכום ל- 1,000,000 ₪. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 5 "ביטוח אובדן רווחים" / סעיף ה' "תנאים עיקריים" / סעיף 1 הוצאות הכנה לתביעה | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | 167 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק סעיפים 2 ו-3. | סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 5 "ביטוח אובדן רווחים" / סעיף ה' "תנאים עיקריים" | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | 168 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|---|---|------------|
| <p>הבקשה נדחית. תשומת לב המציע לסעיף ג'.</p> | <p>מבוקש להוסיף בסיפא: "מוסכם כי הביטוח ייערך רק החל מהשנה השנייה". מאחר שמדובר במבנה חדש.</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים"/סעי ף 6 "ביטוח שבר מכני" / סעיף א'</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>169</p> |
| <p>הבקשה מקובלת. שורה 2, תימחק המילה "והחלפים".</p> | <p>שורה 2: נבקש למחוק את המילה "והחלפים".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים"/סעי ף 7 "ביטוח רכוש"</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>170</p> |
| <p>שורה 3 – הבקשה מקובלת. תימחק המילה "כולל" ובמקומה ירשם: "לדוגמא".</p> <p>לפני המילים: "ביטוחי החבויות יכללו את המזמין": "יתווספו המילים: "למעט לגבי כלי רכב מנועיים וכלי צמ"ה שמבוטחים ככלי רכב מנועיים"</p> <p>לאחר המילים: "אדם שגרם לנזק בזדון" יתווספו המילים: "הביטוחים יכללו גם סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה לטובת המזמין כאמור".</p> | <p>שורה 3: מבוקש להחליף את המילה "כולל" במילה: "לדוגמא".</p> <p>שורה 6: לאחר המילים "ביטוחי החבויות" נבקש להוסיף את המילים "למעט כלי רכב וצמ"ה".</p> <p>שורה 7: לאחר המילים "(רכוש וחבויות)" נבקש להוסיף את המילים "למעט כלי רכב וצמ"ה".</p> <p>שורה 10: נבקש למחוק את המילים "אישורי קיום ביטוחים כאמור, חתומים ע"י מבטחי אותם קבלנים, יומצאו למזמין עם דרישתם".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים"/סעי ף 8 "ביטוחים נוספים"/סעיף א' "קבלנים"</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>171</p> |

חתימת המציע:

| | | | | |
|---|--|---|---|------------|
| <p>שורה 3 – לאחר המילים : "4,000,000 ₪ יתווספו המילים : "למקרה ולתקופה" גבול אחריות זה תואם לנדרש על ידי המדינה בהסכמי השכרה ושכירות אחרים.</p> <p>שורה 6 : הבקשה נדחית.</p> <p>שורות 18-19 : הבקשה למחיקת הסעיף נדחית. תימחק המילה : "דרישתם" ובמקומה ירשם : "דרישתו".</p> | <p>שורה 3 : מבוקש לשנות את הסכום המתייחס לגבולות האחריות בביטוח צד ג' – לסך של 2,000,000 ₪ וכן להוסיף "למקרה ולתקופת ביטוח".</p> <p>שורה 6 : לאחר המילים "רכוש וחבויות" נבקש להוסיף את המילים "בביטוחי רכוש".</p> <p>שורות 18-19 : נבקש למחוק את המשפט "אישורי קיום ביטוחים כאמור, חתומים ע"י מבטחי אותם בעלי זכויות אחרים יומצאו למזמין עם דרישתם".</p> | <p>סעיף ב' "הביטוחים הנדרשים" / סעיף 8 "ביטוחים נוספים" / סעיף ב' "בעלי זכויות אחרים"</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>172</p> |
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>מבוקש להחליף את המילים "ובביטוחי החבויות", במילים : "ולעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי –".</p> | <p>סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעיל" / סעיף 1.1</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>173</p> |
| <p>כל הבקשות נדחות.</p> | <p>שורה 1 : נבקש להוסיף לפני המילים "המבטח מוותר" את המילים "בביטוח רכוש".</p> <p>שורה 3 : לאחר המילים "ועובדיהן של הנ"ל" נבקש להוסיף את המילים "(בכפוף להדדיות)".</p> <p>שורה 3 : לאחר המילים "ובעלי האחרים" נבקש להוסיף את המילים "(בכפוף להדדיות)".</p> | <p>סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעיל" / סעיף 3</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>174</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| 175 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעיל" סעיף 8 | שורה 1 : נבקש למחוק את המלים "זכות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות תקדם לזכות כל מבוטח אחר". | הבקשה נדחית. |
| 176 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ג' "תנאים נוספים החלים על כל הפוליסות לעיל" סעיף 9 | מבוקש להוסיף בסיפא : " אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981". | הבקשה נדחית, אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש לא יהווה הפרה של ההסכם. |
| 177 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ד' "הצגת אסמכתאות" סעיף 1 | סעיפים 2-4 : נבקש למחוק את המלים "כמו כן היזם יעביר למזמין את הפוליסות עם הפקתן וקבלתן מאת המבטח, וכן מסמך אחר רלוונטי הקשור אליהן ככל ויתבקש". | הבקשה נדחית. |
| 178 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ד' "הצגת אסמכתאות" סעיף 3 | שורות 2-3 : נבקש למחוק את המלים "פוליסות הביטוח". | הבקשה נדחית. |
| 179 | נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה | סעיף ה' "ביטוחי המזמין" סעיף 1 | לאחר המילה "למבנה" בשורה השנייה, מבוקש להוסיף : "על צמודותיו ומערכותיו, כולל שינויים שיפורים ותוספות". לאחר המילים "פגיעה ע"י כלי טייס" בשורה לפני האחרונה, מבוקש להוסיף "שבר שמשות". | לאחר המילים : "כיסוי למבנה" יתווספו המילים : "ולמערכותיו, שינויים ושיפורים שבבעלותה." הבקשה הנוספת נדחית. |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|------------|
| <p>כל הבקשות נדחות.</p> | <p>לאחר המילים "כלפי היזם ועובדיו" בשורה השנייה, מבוקש להוסיף: "וכן מי מטעמם לרבות חברת הניהול ומי מטעמה".</p> <p>שורות 11-12: נבקש להחליף את המילים "או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 60,000,000 ₪ (קרי היזם יישא ב – 60,000,000 ₪ ראשונים מכל נזק)", במילים: "או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪ (קרי היזם יישא ב – 4,000,000 ₪ ראשונים מכל נזק)".</p> <p>מבוקש להוסיף התחייבות המזמין כדלקמן: "המזמין פוטר את היזם ועובדיו ו/או מי מטעמו לרבות חברת הניהול ומי מטעמה, מאחריות לנזקים ו/או הפסדים תוצאתיים ו/או עקיפים לרבות אך לא רק אובדן דמי שכירות, בין אם נערך על ידי המזמין ביטוח בגינם ובין אם לאו, ואם נערך ביטוח על ידי המזמין אזי גם אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון".</p> <p>מבוקש למחוק את המילים: "אלא אם חשב משרד האוצר קבע אחרת" בשורה האחרונה.</p> | <p>סעיף ה' "ביטוחי המזמין"/סעיף 2</p> | <p>נספח ד' (6) – נספח ביטוח – הסכם ניהול תחזוקה</p> | <p>180</p> |
| <p>ראה תשובה לשאלה מס' 1 בהודעה מס' 1 למציעים.</p> | <p>אין התאמה במספר החניות הנדרש בסעיף זה אל מול סעיף 90.53 ס"ק 3. נבקש הבהרה.</p> | <p>00.03 ס"ק 2.5</p> | <p>קובץ א אחוד</p> | <p>181</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|-------------|---|--|--|
| 182 | קובץ ב אחוד | 90.53.1 – הליך כניסת מוזמנים | מצוין כי נדרש מפרץ חניה . בסעיף 90.53 ס"ק 19 מצוין כי נדרש רק מסלול ייעודי למוזמנים לא מפרץ. נבקש הבהרה. | באיזור הכניסה לחניון ובצמוד למחסום חייב להיות מפרץ המתנה לרכב שאינו מורשה, באופן שלא יעכב את שאר הרכבים המעוניינים להיכנס לחניון. |
| 183 | קובץ ב אחוד | 90.69 מרחבים מוגנים, סעיף 2. 90.211 ס"ק 23 | בקובץ ב' - סעיף 90.69 מרחבים מוגנים, ס"ק 2 מופיע הניסוח הבא: "2 המרחבים המוגנים ישמש כאולם משפט, כמפורט" האם הכוונה היא שיהיו שני (2) מרחבים מוגנים שישמשו כאולמות משפט או שמדובר בשגיאת הדפסה ונדרש אולם אחד בלבד בתוך ממ"מ? (כפי שנדרש בסעיף 90.211 ס"ק 23) | הכוונה היא שמרחבים מוגנים יש לתכנן ולבצע בהתאם לדרישות פיקוד העורף והרשויות הרלוונטיות. אין התנגדות מצד המזמינה שמרחב מוגן יוכל לשמש גם לשימוש דו-תכליתי כאולם משפט, ככל שהוא עונה על ההגדרות והדרישות מאולם משפט המפורטות במסמכי המכרז וגם על הגדרות פיקוד העורף והרשויות הרלוונטיות כאמור. |
| 184 | פרוגרמה | 34.10.5 חוברת ב' /נספח ה' | כתוב: ... שני זרנוקי כיבוי אש באורך 25 מ' שאלה- לפי דרישות הכבאות – נדרש זרנוקים באורך 30 מ'. | ראה תשובה לשאלה מס' 50 בהודעה למציעים מס' 1. |
| 185 | פרוגרמה | 34.10.6 חוברת ב' /נספח ה' | כתוב: "הספקת מים לברזי הכיבוי החיצוניים צריכה לאפשר הפעלת שני ברזי כבוי בבת אחת, כאשר בכל אחד יזרמו 750 ליטר מים לדקה בלחץ 4 אטמוספרות, ..." שאלה: הוראות מכ"ר 550 סעיף 3.4.6.3 (א) הספקת מים לברזי כיבוי אש תהיה כמפורט להלן: (1) | ראה תשובה לשאלה מס' 50 בהודעה למציעים מס' 1. |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|--|---|-----|
| | <p>2) עבור ברזי כיבוי אש בקוטר "3, הספקת מים תהיה לא פחות מ-450 ליטר/דקה בלחץ שאירי 1.4 בר.</p> <p>3) לחץ סטטי בברז כיבוי אש לא יעלה על 7 בר.</p> <p>דרישות אלה יתקיימו כאשר 2 ברזי כיבוי אש בקוטר "3 ו/או "2 בקוטר "2 פועלים בו זמנית.</p> | | | |
| ראה תשובה לשאלה מס' 50 בהודעה למציעים מס' 1. | <p>כתוב: "לצורך מערכת כיבוי אש אוטומטית, יש צורך במאגר מים עבור ספרינקלרים 60 מ"ק, ..."</p> <p>שאלה: לא מסומן דרגת סיכון של המבנים. לפי דעתנו דרגת סיכון תהיה "ORDINARY HAZART Gr.2" ולפי טבלה נספח 4 בהוראות כבאות, נפח מאגר מים למערכת ספרינקלים נדרש 67 מ"ק. לפי דרישה סעיף 6.5.3 במוסף ח' על יזם להבטיח מיכל מים רזרביים למערכות כיבוי אש אוטומטיות לשימוש לפחות לפעם אחת נוספת. לפי הנ"ל נדרש נפח מאגר מים למערכת ספרינקלרים כ-135 מ"ק.</p> | 34.10.8 חוברת ב' נספח ה' | פרוגרמה | 186 |
| חדרי השירותים אשר נותנים מענה לשימוש באולם הרב תכליתי, יתנו את המענה גם בחירום וגם בשגרה. | <p>כתוב: "ל-130 איש. שימוש רב תכליתי, הכולל כנסי הדרכה. 25 מקצי חשמל ותקשורת+25 עמדות לממ"ש, ממוגן בתקן ממ"ק. אופציה - מוקד לשעת חירום בחלק מהשטח של 65 מ"ר - ניתן לחלוקה ל-3."</p> <p>שאלה: האם נדרשים חדרי שירותים נוספים בעבור קהל זה? בשגרה/בחירום?</p> | פרוגרמה טבלה שטחים בנייניים-קריה עפולה | חדר ישיבות/הדרכ ה בנייני/מרחב ממשלתי שיתופי" (ממ"ש) | 187 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|------------|
| <p>על המציעים לבדוק בעצמם את הנדרש אל מול הרשויות המוסמכות.</p> | <p>בסעיף זה נדרש להגיש "תכנית תנועה המציגה את מערך התנועה בכניסה למתחם ולמתחם עצמו על פי נספח תנועה של התב"ע בקנ"מ 250:1.</p> <p>אין ברשותנו נספח תנועה כמצויין.</p> <p>מבקשים לקבל הבהרה בנושא/את הנספח.</p> | <p>1.1</p> | <p>00.12 הגשת המסמכים ע"י המציע במסגרת תהליך המכרז</p> | <p>188</p> |
| <p>אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה. מובהר כי נדרש להגיש תכנון מפורט עם שיבוץ מלא של הפרוגראמה עבור כל מפלסי המבנה.</p> | <p>בסעיף זה נדרש להגיש "תכניות אדריכלות עקרוניות עבור כל מפלסי המבנה בקנה מידה 1:100. יש להקפיד על שיבוץ מלא של כל הפונקציות שנדרשו בפרוגראמה (מערך פנים המוצעות ביחס לקומה עליונה לדוגמה וביחת לקומת קהל רחבה במפלס הקרקע, לרבות איזורי הבידוק וקבלת הקהל המסיבית, לרבות שטחים קומתיים משותפים, גרעין ומעליות)"</p> <p>מבקשים הבהרה- האם נדרש להגיש תכנון מפורט עם שיבוץ מלא של הפרוגראמה עבור כל מפלסי המבנה - או להגיש תכנון מפורט עם שיבוץ מלא של הפרוגראמה עבור קומה עליונה וקומת קרקע בלבד.</p> | <p>1.2</p> | <p>00.12 הגשת המסמכים ע"י המציע במסגרת תהליך המכרז</p> | <p>189</p> |
| <p>ההדגש הוא בעיקרו לאולמות המשפט שם כמות המבקרים עלול להיות גבוה מהמתוכנן בארועים מיוחדים</p> | <p>בסעיף 6 כמות הקבועות בשירותים המיועדים לשופטים תהיה לפי הל"ת, אולם מוכפל במקדם 1.3 (ומעוגל כלפי מעלה).</p> | <p>90.58 שירותים תברואיים</p> | <p>קרית ממשלה בעפולה בית משפט – קובץ ב אחוד 18.4.2024</p> | <p>190</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|---|--|-----|
| | מבקשים הבהרה לחישוב של מקדם 1.3 האם המקדם מתייחס גם לשאר הפונקציות שיש בקומה (לשכות)? או רק לאולמות המשפט? האם הכפלת המקדם היא בתפוסת האנשים או מכמות תאי השירותים המתוכננים? | | | |
| השאפה שאולם של 35 מ"ר ייתן מענה ל-12 מושבים לקהל ובאולם של 32 מ"ר ל-8 מושבים לקהל, כאשר שטח האולם ייתן מענה למיקום לכיסא גלגלים (נכים) וגם תלוי ברוחב האולם, שמידתו לא תיקטן ממידה 480 ס"מ . | בסעיף 6 אולם אזרחי* ששטחו 35 מ"ר כתוב 12 מושבים לקהל דבר שסותר את התרשים אולם משפט (32) מוסף י"ד' תרשים המרכיבים את היכל המשפט 28.12.23 לפי התרשים מופיע 8 מושבים ולא 12. מבקשים הבהרה לכמות המושבים הנדרשת. ואם זה אכן רק 8 מושבים באולם הגדול האם באולם של 32 מ"ר זה 6 מושבים לקהל בהתאמה. | 90.211 אולמות משפט | קרית ממשלה בעפולה בית משפט-קובץ ב אחד 18.4.2024 | 191 |
| בלשכת ההוצל"פ בעפולה (כמו גם ביתר לשכות ההוצל"פ) – אין ולא מתקיימת תנועת עצורים! הכוונה כאן לא לעצורים או אסירים כמו שיש בבתי המשפט – אלא לאזרחים נורמטיביים לחלוטין – אין מדובר בעצורים פליליים! | בטבלה המפרטת את מחלקת כספת משטרה ישנו חדר שנקרא "אזור משטרה וח. עצורים כמו כן מפורט במוסף 1ד מיקום של חדר עצורים במתחם הסטרילי בסמוך לאולם שיפוט ולהמתנת קהל. במערכי התנועה אין אזכור למערך תנועה לעצורים. | במוסף ד בטבלה המפרטת את יחידת רשות האכיפה והגבייה ובמוסף 1ד בסעיפים: | (17) מוסף 1ד רשות האכיפה והגבייה-אפיון משלים לפרויקטים 28.12.23 וכן לטבלת השטחים של | 192 |

חתימת המציע :

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---|-------------------|---|---------------|---|----------|-----|---|-------------------|------------------------|---|------------|
| | <p>בקש הבהרה האם יש תנועת עצורים במחלקת האכיפה והגבייה. ואם ישנם, מהו מערך התנועה הנדרש עבורם.</p> | <p>16,17,7</p> | <p>יחידת "רשות האכיפה והגבייה" במסמך: (16) עפולה.xls 18.2.2024</p> <p>קרית הממשלה פרוגרמה מוסף ד'</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>התשובה שלילית. לא ניתן לשלב את המבוקש.</p> | <p>אפיון היחידה רשות האכיפה והגבייה דומה במידות רבות למתחם בית המשפט. האם ניתן לשלב יחידה זו בבניין בית המשפט?</p> | | <p>(17) מוסף ד1 רשות האכיפה והגבייה-אפיון משלים לפרויקטים 28.12.23</p> | <p>193</p> | | | | | | | | | | |
| <p>ראה תשובות לשאלות מס' 71 ו-84 שפורסמו בהודעה מס' 1 למציעים.</p> | <p>בסעיף 90.10 מופיעים המטבחונים ופינות הקפה באופן הזה</p> <table border="1" data-bbox="972 922 1458 1038"> <tr> <td>7</td> <td>מטבחונים</td> <td>14.0</td> <td>כולל כוור והמנות למדיח כלים, מקרר, מיקרו, טלון - כסאות עבור 6 איש אחד</td> <td>לכל 1,200 מ"ר</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>פינת קפה</td> <td>6.0</td> <td>לכל 500 מ"ר ברוטו לקומה (חלופי למטבחון)</td> <td>אחד לכל 1,200 מ"ר</td> </tr> </table> <p>קיימת סתירה בתוך הטבלה בעניין חישוב הכמות לפי הצורך- עבור פינות קפה</p> <p>בסעיף 90.59 מפורטות ההנחיות עבור</p> <p>1. מטבחונים, 2. פינות קפה</p> | 7 | מטבחונים | 14.0 | כולל כוור והמנות למדיח כלים, מקרר, מיקרו, טלון - כסאות עבור 6 איש אחד | לכל 1,200 מ"ר | 8 | פינת קפה | 6.0 | לכל 500 מ"ר ברוטו לקומה (חלופי למטבחון) | אחד לכל 1,200 מ"ר | <p>90.10 90.59</p> | <p>קרית ממשלה בעפולה בית משפט-קובץ א אחד 10.4.2024</p> <p>קרית ממשלה בעפולה בית משפט -קובץ באחד 18.4.2024</p> | <p>194</p> |
| 7 | מטבחונים | 14.0 | כולל כוור והמנות למדיח כלים, מקרר, מיקרו, טלון - כסאות עבור 6 איש אחד | לכל 1,200 מ"ר | | | | | | | | | | |
| 8 | פינת קפה | 6.0 | לכל 500 מ"ר ברוטו לקומה (חלופי למטבחון) | אחד לכל 1,200 מ"ר | | | | | | | | | | |

חתימת המציע :

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | <p>קיימת סתירה בין חישוב הכמות עבור המטבחונים בסעיף זה לחישוב הכמות בטבלה בסעיף 90.10</p> <p>כמו כן קיימת סתירה בשטח פינות הקפה בסעיף זה לעומת המפורט בטבלה בסעיף 90.10</p> <p>מבקשים הבהרה לגבי מבנה קריית הממשלה- מה שטח פינות הקפה הנדרש. ומהו חישוב ההקצאה לפי שטח עבור מטבחון ועבור פינות הקפה.</p> | | | |
| 195 | <p>קריית ממשלה בעפולה בית משפט-קובץ א אחד 10.4.2024</p> | 90.38.1 | <p>בסעיף 6 כתוב "גבה נטו בקומת קבלת קהל מסיבית לא יפחת מ500 ס"מ.</p> <p>מבקשים הבהרה- האם מדובר על גובה נטו בין פני ריצוף לתחתית תקרת בטון ?</p> | <p>כפי שרשום בסעיף – "גובה <u>נטו</u> בקומת ..."</p> <p>אכן מדובר על 500 ס"מ נטו בין פני ריצוף לתקרת בטון</p> |
| 196 | <p>.xls+(16) עפולה 18.2.2024 קריית הממשלה פרוגרמה מוסף ד'</p> | <p>עמ' 5- פרוגרמה משרד הרווחה והשירותים החברתיים עפולה</p> | <p>בפרוגרמה המפרטת את יחידות משרד הרווחה מלבד תאי שירותים כחלק מפינת בדיקת שות, ישנה דרישה לשירותי צוות עבור כל יחידה בנפרד. וכן מצוין בהערות "חייב להיות בתוך היחידה"</p> <p>מבקשים הבהרה- מה הכמות הנדרשת לקבועות הסניטריות לכל יחידה, וכן האם ניתן להסתמך על השירותים המשותפים בקומה במסגרת המוגדר בהל"ת?</p> | <p>חדרוני נטילת שותן : בהתאם לפרוגרמת שטחים – חדרונים נפרדים. (לא במסגרת חישובי הל"ת)</p> <p>חדר שירותי סגל : 1 תא מספיק. ייחשב מחלק מסה"כ שירותים בקומה</p> <p>סה"כ שירותים קומתיים-ייגזר מחישובי הל"ת. תוך התייחסות לנתוני עובדים ומבקרים.</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|---|---|------------|
| <p>במקביל להודעה זו, מועלה לאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת http://www.mf.gov.il קובץ אי אחוד - מעודכן.</p> | <p>מבקשים הבהרה בנושא ההבדלים בין התוצרים הנדרשים בסעיף 1.4 (הדמיות+סרטונים) לבין התוצרים המפורטים בסעיפים 1.19, 1.21.</p> | <p>סעיף 00.12 ס"ק 1.4, 1.19, 1.21</p> | <p>קרית ממשלה בעפולה בית משפט-קובץ א אחוד 10.4.2024</p> | <p>197</p> |
| <p>הבקשה נדחית. לידיעת המזמין קיימים בארץ יותר מ-2 יועצים שעורכים את החישובים המבוקשים.</p> | <p>כחלק מדרישות המכרז- הנחיות תכנון כרך א'- סעיף 00.12- ס"ק 1.22- המציע נדרש להתייחס למוסף יג'- "קמפוס מאופס פליטות".</p> <p>תנאי המכרז המוגדרים יוצרים בעיה לעמוד בדרישות אלה וזאת מאחר וישנם בישראל שני יועצים בלבד ("אלפא פרויקטים ירוקים" ו-"יוזמות למען הסביבה") אשר יודעים לתכנן וליישם את המערכת ברמה הנדרשת.</p> <p>המשמעות היא שלא יוכלו להגיש את המכרז יותר משני מציעים, אלה שסגרו ראשונים עם אותם היועצים.</p> <p>מכיוון שההשקעה הכספית של כל מציע גדולה, אותם יועצים נותנים בלעדיות למציעים הראשונים שסגרו איתם ולא מוכנים להתקשר עם מציעים נוספים.</p> <p>נבקש לבטל את הדרישות עבור הצגת חישובים אנרגטיים בשלב אי של המכרז ולעשות מנגנון של שלב ב' במכרז אך ורק לשני המציעים המובילים בתחרות ומהם לדרוש השלמה של תכנון אנרגטי לפרויקט.</p> | | <p>הנחיות תכנון כרך א'- סעיף 00.12</p> | <p>198</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|------------|
| <p>יש לפעול בהתאם למפורט בסעיף 90.401 ס"ק 6. במקביל להודעה זו, מועלה לאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת http://www.mf.gov.il מוסף י"ט מעודכן.</p> | <p>עפ"י מוסף יט-טבלאות שטחים לבית המשפט יש לתכנן קיוסק/עגלת קפה עם תשתיות מים, ניקוז, חשמל ותקשורת</p> <p>לעומת זאת בחוברת ב' בסעיף 90.401 ס"ק 06 נדרש לתכנן מזנון, בנוסף יש לציין כי בפרוגרמה של חברת "סיסטמה" מופיע ציוד יקר שיש לספק למזנון הנ"ל בבית המשפט</p> <p>אנא הבהרתכם לסתירה בדרישות אלה</p> | | <p>במוסף יט-טבלאות שטחים לבית המשפט</p> | <p>199</p> |
| <p>המזמין לא מתערב בהחלטות המציע לגבי מפרט הציוד או האחזקה אך מזכיר שעל המבנה לעמוד בדרישות איפוס האנרגיה בכל תקופת ההתקשרות, לפחות.</p> | <p>לא נמצא פירוט ואפיון טכני למערכות PV, במידה וקיים ברשות המזמינה מידע נבקש לפרסמו.</p> | | <p>כללי</p> | <p>200</p> |
| <p>הדרישה נותרת בעינה. ככל שהרשות המקומית אינה מגיעה ללחצים הנדרשים, על היזם לתכנן ולהקים מאגר מים עם משאבות להגברת לחצים כנדרש ובהתאם לאישור רשות כיבוי.</p> | <p>בסעיף קטן 2 מצוין כי להידרנטים חיצונים ההזנה העיקרית היא דרך הרשת העירונית, בסעיף קטן 6 מופיע כי הספיקה הנדרשת היא של 750 ליטר/דקה בספיקה של 4 אטמ'. תאגידים עירוניים מתחייבים ללחץ של 2.5 אטמ' בכניסה למגרש קרי 1.5 אטמ' לאחר הגמל. אבקש לעדכן דרישה זו עפ"י הספיקות שהתאגיד יכול לספק. כמובן שכגיבוי ההידרנטים החיצונים יחוברו למשאבת ההידרנטים במגרש.</p> | <p>עמוד 94 (מתוך 96) סעיף 34.10</p> | <p>(11) קובץ ד אחוד קרית ממשלה בעפולה בית משפט 4.3.2024</p> | <p>201</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|--|--|-----|
| ראה שאלה מס' 50 בהודעה למציעים מס' 1. | מצוין כי הלחץ הנדרש להידרנטים פנימיים הוא 4 אטמ', בעוד בהמשך הסעיף מצוין כי הלחץ הנדרש הוא בין 2-7 אטמ'. הועדה מתבקשת לעדכן את הסעיף באופן התואם לדרישת כיבוי אש המינימלית, שהיא 2 אטמ'. | עמוד 94 (מתוך 96) סעיף 34.10 סעיף קטן 6 | (11) קובץ ד אחוד קרית ממשלה בעפולה בית משפט 4.3.2024 | 202 |
| ההנחיות המפורטות בנספח ח' הן המחייבות את המציעים. | הועדה מתבקשת לספק למציעים באופן מסודר את כלל איומי ייחוס המוגדרים בפרויקט מבחינת הדף, מרחק, רסס, לרבות איומים של משטרת ישראל. | כללי | מוסף ח- דרישות מבצעיות | 203 |
| אין שינוי במסמכי המכרז ומובהר כי במקרה של הארכת מועדים בנסיבות התלויות במזמין או בכח עליון – ישולמו ליזם התשלומים הקבועים בהסכם ההקמה. | מופיע בסעיף "מוסכם כי ככל שיחול איחור במסירה שיגרום לכך שהנהלת המתחם תועסק ע"י חברת הניהול בפרקי זמן ארוכים מהנקוב לעיל – תישא חברת הניהול בעצמה בעלויות הנובעות מתקופת העיכוב, ללא החזר או תשלום ע"י הדיור הממשלתי ו/או המשרדים." הועדה מתבקשת לחדד איזה גורם יישא בעלויות במקרה של איחור במסירה אשר נגרם מנסיבות התלויות במזמין או בכוח עליון. | 12.1 | נספח ד – תחזוקה | 204 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מופיע בסעיף "במקרה כאמור יהיה רשאי המשרד לקזז מכל הכספים שעליו ו/או על הדיור הממשלתי לשלם לחברת הניהול את עלות ביצוע השרותים שלגביהם נעשה הביטול מחושבים למשך יתרת תקופת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המשרד, באישור הדיור הממשלתי. הקיזוז יבוצע בסכום חד פעמי או לשיעורין, | 27.13.4 | נספח ד – תחזוקה | 205 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|-----|
| | <p>מתוך התשלומים לחברת הניהול ו/או ליזם, לפי הנחיותיו של הדיור הממשלתי וזאת גם מהתשלומים המגיעים ליזם על פי הסכם ההקמה, נספח ג' לרבות התמורה הרבעונית במלואה ולמרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה".</p> <p>הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שהקיצוז יבוצע רק לשיעורין, ובכל מקרה לא בסכום חד פעמי.</p> | | | |
| ראה שאלה מס' 50 בהודעה למציעים מס' 1. | <p>בפרק זה מופיעות מספר דרישות בנושאי בטיחות אש, שמהוות החמרה לדרישות בטיחות אש רגולטוריות. הועדה מתבקשת לעדכן את דרישות המכרז ולהתאימן לדרישות הרגולטוריות, כמפורט בטבלה מטה. (קובץ מצורף) ** הקובץ שצורף לשאלה מצורף כנספח ב' להודעה זו.</p> | פרק 34 – בטיחות והגנה מפני אש | קובץ ד אחוד קרית ממשלה בעפולה בית משפט 4.3.2024 | 206 |
| יש להגיע לאיפוס אנרגיה עפ"י סעיף 1.2 בדרישות התכנון "סך התפוקה השנתית של משטחי הקליטה תהיה שווה או גבוהה מסך הצריכה השנתית המתוכננת של המבנה, כולל טעינת רכבים חשמליים, לאחר שהותקנו כל אמצעי החסכון שמוצגים בסימולציה האנרגטית". | <p>מבוקש להבהיר האם המבנים נדרשים לאיפוס מוחלט של האנרגיה או שניתן להמיר איפוס מוחלט בתפוקה מקסימלית בייצור אנרגיה (ככל ששטח הגגות מאפשר) וחיסכון מקסימלי באנרגיה לעומת בניין יחוס לפי ASHRAE 2007 90.1</p> | | נספח יג' | 207 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--------------------------------|--|----|--|-----|
| ראו תשובה מס' 56 בהודעה מס' 3. | מבוקש להבהיר באיזו רמה נדרש לעמוד בתקן 5281 לבניה ירוקה ובאיזה דירוג אנרגטי. | 36 | חוברת ב' / נספח ה' - קרית ממשלה ובית משפט בעפולה | 208 |
|--------------------------------|--|----|--|-----|

חתימת המציע : _____

פירוט דרישות בטיחות והגנה מפני אש :

| דרישה רגולטורית | | דרישת מכרז | |
|------------------------------|---|---|-----------|
| מקור | פירוט | פירוט | סעיף |
| התכנון תקנות והבניה. | איטום הפיר, לרבות פיר גז, בין הקומות מיצר נישות למערכות עם מעברי צנרת כך שכבר לא מדובר בפיר ולא נדרשת הפרדת אש לדלתות אש. הערה: מעברי הצנרת יאטמו למעבר אש ועשן. | כל הפירים האנכיים (למעט פיר גז) ייבנו עם מעטפת חיצונית עמידת אש למשך שעתיים ודלתות אש למשך 30 דקות כאשר הפירים יאטמו במעבר בין הקומות | 34.03 (2) |
| תקנות התכנון והבניה | מרחק ההליכה נמדד מהנקודה הכי מרוחקת הניתנת לאיכלוס ועד למוצא בטוח. <ul style="list-style-type: none"> מרחק הליכה מקסימלי בקומת משרדים המוגנת ע"י מערכת שליטה בעשן הוא 90 מ'. מרחק הליכה מקסימלי בקומת חניון המוגן ע"י מערכת מתזים הוא 60 מ'. הערה: בכל שטח המבנים תותקן מערכת כיבוי אוטומטית במים. | מרחק ההליכה בין יציאה מחדר כלשהוא בבנין, לבין כניסה לחדר מדרגות מוגן, או בין יציאה מחדר, לבין יציאה אל מחוץ לבנין, לא יעלה על 25 מטרים באזור המשרדים, ועל 30 מ' בחניון בו מותקנת מערכת ספרינקלרים אוטומטית | 34.04 (2) |
| התכנון תקנות והבניה ת"י 1142 | יש לפתור הפרשי מפלסים מ-60 ס"מ ומעלה. הערה: דרישה לפתרון הפרשי מפלסים מ-60 ס"מ ומעלה מופיעה בסעיף עוקב (9) במסמך המכרז | בכל מקום ציבורי שיש בו הפרש גבהים בין שתי מפלסים בין 100-50 ס"מ, יותקן בקצה המפלס העליון סף מורם שגובהו ורוחבו יהיה לפחות 20 ס"מ. | 34.04 (8) |
| התכנון תקנות והבניה | <ol style="list-style-type: none"> הדרישה היא לשני פתחים בחזיתות מנוגדות כאשר שטח כל פתח יהיה 0.8 מ"ר. אין דרישה כזו בתקנות מלבד לפיר מעלית- האם זו החמרה או טעות? הדרישה היא ל- 2% משטח החדר ולא פחות מ- 0.3 מ"ר נטו- האם טעות או החמרה? הדרישה היא ל- 2% משטח החדר ולא פחות מ- 0.3 מ"ר נטו- האם טעות או החמרה? הדרישה היא ל- 2% משטח החדר ולא פחות מ- 0.3 מ"ר נטו- האם טעות או החמרה? הדרישה היא ל- 2% משטח החדר ולא פחות מ- 0.3 מ"ר נטו- האם טעות או החמרה? האם ניתן לשחרר את העשן באמצעות חלונות אוטומטיים בכל קומה? | <ol style="list-style-type: none"> בחדרי המדרגות ובחלקו העליון: 8% משטח החתך האופקי ולא פחות מ-0.8 מ"ר. בפירים האנכיים בחלקם העליון (כולל פיר מעלית): 3.5% משטח החתך האופקי או 0.30 מ"ר. בחדר גנראטור 5% משטח הרצפה או מינימום 0.6 מ"ר, בנוסף לפתחי כניסה והוצאת אויר ישירות אל מחוץ למבנה. בחדר חשמל: 0.35 מ"ר. בחדר מכונות מעלית: 3.5% משטח החדר או מינימום 0.35 מ"ר. בחדר משאבות כיבוי אש: 5% משטח הרצפה. שחרור עשן מפרוזדורי קומות המשרדים יעשה באמצעות פירי שחרור עשן (אחד בכל קטע) או באמצעות תעלות אויר ומפוח | 34.05 |

| דרישה רגולטורית | | דרישת מכרז | |
|--|---|--|-------------|
| מקור | פירוט | פירוט | סעיף |
| התכנון תקנות והבנייה | מרחק האלכסון המקסימלי בין חלון חילוץ לבין נקודה מרוחקת בבניין הוא 50 מ'. | יש לאפשר גישה חופשית לבנין "גבוה" לפחות מחזית אחת, עבור רכב כיבוי והצלה. במידה ומרחק ההליכה מכל נקודה בקומה אל חלון מילוט גדול מ-25 מ', יהיה צורך להוסיף רחבת היערכות נוספת. | 34.06 (1) |
| התכנון תקנות והבנייה | גודל רחבת היערכות הינו 12X6 מ'. | בחלק הסמוך לבנין ובמרחק שלא יעלה על 4 מ' מקיר חיצוני, תותקן בדרך הגישה, בכל אחת משתי החזיתות הנ"ל, רחבת הערכות עבור רכב כיבוי אש והצלה. הרחבה תהיה ברוחב 8 מ' ואורכה 15 מ' עם שיפוע קרקע שלא יעלה על 6%. | 34.06 (3) |
| התכנון תקנות והבנייה. תקן ישראלי 921. | הדרישה לחומרי גמר בלתי דליקים באזורים טכניים אינה מופעה בתקנים או בתקנות - האם טעות או החמרה? | מחסנים, חניונים, חדרי הסקה וחדרי מתקנים טכניים VI.4.4 | 34.07 (2.7) |
| הנחיות נציב כבאות | לא נדרש כיבוי בלוחות החשמל העונים לתקן ישראלי 61439. | ארונות חשמל מרכזיים מעל 63 אמפר ימוגנו בעזרת מערכת גילוי אש, ארונות מעל 100 אמפר ימוגנו בעזרת מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית מקומית. התכנון יעשה עפ"י הסטנדרטים המפורטים ב-NFPA 72 E 2001 ות"י 1220 חלק. | 34.08 (1.3) |
| התכנון תקנות והבנייה | עוצמתה המינימלית של תאורת חירום לאורך נתיב המילוט לא תפחת מ-1 לוקס בכל נקודה לאורך נתיב המילוט למשך שעה אחת לפחות - האם טעות או החמרה בדרישה? | עוצמת האור של תאורת החירום תהיה 10 לוקס בגובה הרצפה, בכל אזור המיועד לכיסוי על ידה (דרכי מילוט) | 34.08 (2) |
| התכנון תקנות והבנייה | גובה האותיות בשלטים הנדרשים בפסקאות יהיה 15 סנטימטרים לפחות, ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות; המרווח בין האותיות יהיה לפחות 1 סנטימטר. | גובה כתיב האותיות בשלטים לא יקטן מ-12 ס"מ ועובי לא יקטן מ-12 מ"מ | 34.08 (3) |
| הוראת נציב 550 תקן ישראלי 2206 | המרחק בין עמדת כיבוי אש לכל נקודה שהיא במבנה לא יעלה על 30 מ'. (הערה: גלגונים סטנדרטיים הינם באורך 30 מ', לכן המרווח בין שתי עמדות קרוב יותר ל-60 מ'). | בכל מפלס קומתי, יותקנו ברזי כיבוי "2 (ברזי כיבוי פנימיים) וכן גלגוני כיבוי בתוך ארונות (עמדות) ציוד כיבוי ייעודיים. כך שהמרחק בין עמדה אחת לשנייה לא יעלה על 50 מטרים וניתן יהיה להגיע עם גלגון הכיבוי לכל מקום בבנין. כל עמדת כיבוי כנ"ל תכלול: שני זרנוקי כיבוי באורך 15 מ' כ"א, עם מזנק בקוטר 8 מ"מ מסוג סילון ריסוס, צינור לחץ באורך של 25 מטר ובקוטר 3/4", עם מזנק מסוג סילון ריסוס המחובר בדרך קבע לקצה הצינור. | 34.10 (5) |

| דרישה רגולטורית | | דרישת מכרז | |
|---|---|---|-----------|
| מקור | פירוט | פירוט | סעיף |
| התכנון ותקנות והבניה, פרק ד'. הוראת נציב 550. | <p>אספקת המים לברז כיבוי "3 נדרש ל- 450 ל/ד בלחץ שיורי 1.4 בר.</p> <p>אספקת המים לברז כיבוי "2 נדרש ל- 250 ל/ד בלחץ שיורי 1.4 בר.</p> | אספקת מים לברזי הכיבוי החיצוניים צריכה לאפשר הפעלת שני ברזי כיבוי בבת אחת, כאשר בכל אחד יזרמו 750 ליטר מים לדקה בלחץ של 4 אטמוספירות, לברזי כיבוי פנימיים צריכה לאפשר הפעלת שני ברזי כיבוי בבת אחת כאשר בכל ברז כיבוי יזרמו 250 ליטר לדקה בלחץ של 4 אטמוספירות באופן שהלחץ לא יעלה על 7 אטמוספירות ולא יקטן מ- 2 אטמוספירות | 34.10 (6) |
| התכנון ותקנות והבניה. תקן ישראלי 2481. | דרישה כזו אינה קיימת בתקנות - האם טעות או החמרה? | קירות פיר המעלית וחדר מכונות יהיו עשויים מאלמנטים עמידים למשך 3 שעות לפחות, בהתאם לת"י 931 | 34.13 (1) |
| התכנון ותקנות והבניה. | הדרישה היא ל- 2% משטח החתך האופקי של הפיר ולא פחות מ-0.3 מ"ר נטו - האם טעות או החמרה? | בחלל פיר המעלית החלק העליון, יקבעו פתחים לשחרור עשן וחום בגודל של 3.5% משטח החתך האופקי של פיר המעלית או 0.30 מ"ר לפחות. | 34.13 (2) |